



CHECKLISTA BADRUMSRENOVERING

En guide för dig som ska
renovera ditt badrum

INNEHÅLL

Hej! Här har vi samlat information som kan vara förberedande för dig som ska renovera ditt badrum. Använd innehållsförteckningen för att snabbt ta dig till rätt sektion. Vi önskar dig ett stort lycka till!

3 VATTEN- OCH AVLOPP

7 TÄTSKIKT

11 SLUTBESIKTNING

13 3-STEGSBESIKTNING



VATTEN-OCH AVLOPP

Vatten- och avloppsinstallationer är kritiska delar under en badrumsrenovering och den vanligaste orsaken till fuktskador.

Innan golv och väggar stängs igen bör samtliga VA-installationer (tapp- och spillvatteninstallationer) som utförts noga kontrolleras. Det vill säga, före dess att ledningar i golv gjuts in och väggar stängs eller putsas. Du bör kontrollera att installationerna uppfyller gällande branschregler samt leverantörens monteringsanvisningar. Observera att egenkontroller för installationer samt provtryckningsprotokoll ska finnas upprättat vid förläggning av dolda tappvattenledningar. Säkerställ att ni täthetskontrollerar ledningarna med systemets eget tryck.

Du bör kontrollera följande:

- Dimension och lutning på avloppsrören
- Ledningarna är fixerade och sitter fast
- Höjd och placering på avsättningar
- Tappvatteninstallationer utförts korrekt
- Korrekt installerade fördelarskåp
- Golvbrunn i våg och rätt avstånd
- Att ledningarna är täthetskontrollerade
- Installationsschakt / slits

På nästa sida kan du läsa vilka de absolut vanligaste felen är vid vatten- och avloppsinstallationer



VATTEN- OCH AVLOPP

Vilka är de vanligaste felen vid vatten- och avloppsinstallationer.

- Golvbrunn ej fixerad eller monterad i våg
- Ledningar ej tillräckligt fixerade eller förankrade
- Avsättningar är ej vinkelräta mot vägg/golv
- Tappkallvatten förlagd i golv med golvvärme
- Ledningar ej tryck och täthetskontrollerade
- Avstånd på avsättningar understiger krav på minimum 60 mm
- Tappvattenledningar placerade i kontakt med varandra
- Golvbrunn eller monteringsplatta är ej korrekt monterad
- Bristfällig lutning på spillvattenledningar
- Kopplingar ej lätt åtkomliga
- Öppna ändar på ledningar under byggtid
- Läckageindikering saknas eller underdimensionerad

Försök att gå igenom listan och åtgärda eventuella fel innan de byggs in



CHECKLISTA

VATTEN- OCH AVLOPP

Här nedan följer en enkel checklista som du kan stämma av när allt VVS-arbete är färdigställt.



Åtgärd

☐

Golvbrunn ska vara monterad i våg och i rätt nivå mot anslutande tätskikt, med en tolerans vågrätt på +/- 2 mm mätt från brunncentrum till flänsens ytterkant.

☐

Golvbrunn ska vara monterad och fixerad i bjälklag med de fästeanordningar som anges i tillverkarens monteringsanvisning. I träbjälklag ska golvbrunn monteras med monteringsplatta.

☐

Golvbrunn ska vara monterad så att minsta avstånd mellan väggens tätskikt och yttre fläns är 200 mm.

☐

Golvbrunn ska placeras så att den går att rengöra och så att ett demonterbart vattenlås kan lyftas ur.

☐

Avloppsrören ska förläggas med fall (ca 10-20 mm/meter hela dess längd).

☐

Avloppsrören ska vara fixerade så att rören inte kan röra på sig höjd- och sidled eller vrida sig. Därmed ska fästeanordningar monteras vid samtliga grenrör, skarvar och avsättningar samt högst 200 mm från golvbrunn.

☐

Avloppsrören ska utformas med en eller flera böjar eller grenrör med största vinkel max 45 grader.

☐

I bad- eller duschrum ska inga rör genomföringar finnas i golv med tätskikt förutom avlopp och golvbrunn. I plats för bad eller dusch får det endast finnas golvbrunn.

**Fler kontrollpunkter följer
på nästa sida**

CHECKLISTA

VATTEN- OCH AVLOPP



Åtgärd

☐

Fogar och kopplingar på tappvattenledningar (vattenrör) ska vara placerade så att de är utbytbara och så att eventuellt utläckande vatten enkelt kan upptäckas.

☐

Vattenrör kan förläggas i särskilt installationsutrymme i golv, yttervägg eller vindsbjälklag på konstruktionens varma sida, innanför den lufttäta folien.

☐

Samtliga avsättningar för både vatten- och avloppsrör ska vara placerade minst 60 mm vägg eller golv (tänk på att måttet räknas från tätskiktet).

☐

Avsättningar för vattenrör ska vara monterade vinkelrätt mot vägg och ska sticka ut cirka 100 mm från väggskiva.

☐

Avsättning för avloppsrör ska vara monterad vinkelrätt mot golv/ vägg och sticka upp minst 40 mm.

☐

Ledning för läckageindikering får inte mynna i plats för bad eller dusch. Invändig diameter på ledning för indikering av läckage ska vara minst 20 mm. Utloppet ska inte placeras närmre än 60 mm från golvets eller intilliggande väggs tätskikt.

☐

Tappkallvatten får inte placeras i golv där det finns golvvärme. Ledningar för tappkall och tappvarmvatten ska vara monterade så att de inte kommer i kontakt med varandra. Detta för att förhindra värmeöverföring och oavsiktlig uppvärmning.

☐

Provtryckningsprotokoll ska fyllas i. Rörinstallationer ska tryck och täthetskontrolleras innan de tas i drift. Kontrollerna ska dokumenteras. Täthetskontroll av spillvattenledningar ska utföras genom spolning och okulärbesiktning. Ändringar i befintliga tappvatteninstallationer ska täthetskontrolleras med tappvatteninstallationens befintliga vattentryck.

☐

Avsättningar för vatten- och avloppsrör inkl golvbrunn ska vara täckta med skyddslock eller motsvarande under byggtiden.



TÄTSKIKT

Tätskikt är badrummets viktigaste del och måste installeras korrekt enligt tillverkarens anvisningar.

Samtliga manschetter, inner/ytterhörn och avsättningar ska vara tätade enligt tillverkarens anvisningar. Klämringsring i golvbrunn ska vara monterad. Säkerställ golvlutning efter fallspackling, 7-20 mm/meter i plats för dusch/bad, 5-10 mm/meter på övrig golvyta (om inte alternativ lutning avtalats). Säkerställ anslutning mot brunn enligt anvisningar.

Du bör kontrollera följande:

- Tätskiktsarbeten golv och vägg
- Golvlutning och svackor
- Golvbrunn och dess anslutning
- Förseglingar och skarvar
- Vattentät servicelucka förseglad
- Installationsschakt
- Tätning av genomföringar

På nästa sida kan du läsa vilka de absolut vanligaste felen är vid tätskiktsarbeten.



TÄTSKIKTSARBETEN

Vilka är de vanligaste felen vid tätskiktsarbeten.

- Klämring felaktigt eller ej monterad
- Tätskikt i golvbrunn felaktigt skuren
- Golvlutning understiger krav på 7 mm/meter i plats för dusch/bad
- Tätskikt ej monterad enligt tillverkarens anvisningar
- Bristfällig vidhäftning med luftbubblor
- Förekommer veck i tätskikten
- Inner/ytterhörn ej monterade
- Förseglingar bristfälligt monterade
- Avstånd och höjd på avsättningar uppfyller inte kraven
- Rörmanschetter ej monterade
- Ej vattentät servicelucka monterad
- Bristfällig uppvik vid tröskel
- Tätskikt ej utdraget på fönster- eller dörrkarm
- Slitsbotten saknas
- Uppvik på 50 mm i installationsschakt saknas
- Avsättningar eller genomföringar är placerade med kortare avstånd än 60 mm till tätskikt golv eller vägg



CHECKLISTA - TÄTSKIKT

Här nedan följer en enkel checklista som du kan stämma av innan kakel och klinker monteras.



Åtgärd

☐

Underlaget är torrt och redo för montering av tätskikt. Fukthalten i underlag ska generellt ligga under 85% Relativ fuktighet (se tätskiktstillverkarens anvisningar, och läs alla produktblad gällande torktider).

☐

Underlag ska vara bärkraftiga, torra, rengjorda och fria från lösa partiklar. Håligheter och ojämnheter ska spacklas eller slipas innan tätskiktsarbeten påbörjas.

☐

Material och underlag ska inte ha lägre temperatur än +10°C om inte annat framgår av tätskiktsleverantörens monteringsanvisningar.

☐

Underlaget har förberetts enligt tillverkarens anvisningar innan tätskiktsarbetet påbörjats med krav på primning (vidhäftning), ojämnheter, håligheter m.m.

☐

Tätskikt har monterats på samtliga väggar och golv i enlighet med tillverkarens anvisningar.

☐

Om dörr eller fönster är placerad i våtzon 1 på någon av de väggar där dusch eller badkar är monterade, ska tätskikt dras ut på karm

☐

Brunnschmanschett och klämring är monterad enligt tillverkarens anvisningar.

☐

Tätskikt är korrekt skuren enligt tillverkarens anvisningar med tillhörande skärmall.

**Fler kontrollpunkter följer
på nästa sida**

CHECKLISTA - TÄTSKIKT



Åtgärd

☐

Tätskikt ska vara installerat och vara obrutet bakom och under vägg-hängd WC.

☐

Samtliga inner-, och ytterhörn är monterad.

☐

Samtliga avsättningar för spill- och tappvatten är förseglade med rörmanschetter.

☐

Servicelucka får ej placeras i våtzon 1 om inte luckan är vattentät, provad och godkänd för anslutning mot väggens tätskikt

☐

Genomföringar för el är vinkelräta mot vägg och förseglade med manschetter.

☐

Säkerställ att golvlutningen är minimum 7 mm/meter och max 20 mm/meter i plats för dusch och bad.

☐

Rekommenderad golvlutning på övrig golvyta är minimum 5 mm/meter och max 10 mm/meter.

☐

Säkerställ att det inte förekommer luftbubblor, veck eller andra brister i tätskiktet. Det ska vara full vidhäftning både på golv samt vägg.

☐

Samtliga i systemet ingående komponenter (tätskikt, förseglingar och fästmassa) ska vara provade tillsammans enligt krav.

☐

Ett godkänt tätskiktssystem har använts, av en behörig platsättare som genomgått utbildning för det specifika tätskiktssystemet. Samtliga tätskiktsarbeten har utförts enligt gällande monteringsanvisningar.

☐

Installationsschakt / slits är försedda med slitsbotten (tät botten) med uppvik på minimum 50 mm samt läckageindikering på minimum 20 mm invändig diameter.

☐

Säkerställt att uppvik av tätskikt finns vid dörröppning. Försegling mot tröskel ska ske genom uppvik av tätskikt till nivå för färdigt golv.

SLUTBESIKTNING

När hela badrummet är färdigt innan den börjar användas bör en slutbesiktning genomföras.

Det är viktigt att noggrant kontrollera att hela badrummet är korrekt byggt och att samtliga installationer fungerar som de ska. Slutdokumentation och intyg bör även upprättas och överlämnas till beställaren eller användaren.

Du bör kontrollera följande:

- Golvlutning på hela ytan
- Plattsättning & fogning
- Golvbrunn och klämring
- VVS-installationer
- Tvättställ, kommod och spegelskåp
- Elinstallationer & golvvärme
- Målning, snickeri, inredning
- Dokumentation & intyg

På nästa sida kan du läsa vilka de absolut vanligaste felen är vid en slutbesiktning.



SLUTBESIKTNING

Vilka är de vanligaste felen vid en slutbesiktning.

- Kraftig golvlutning som överstiger 20 mm/meter
- Golvlutning understiger krav på minimum 7 mm /meter i plats för dusch och bad
- Bakfall på golv eller ingen lutning
- Klämring felaktigt installerad
- Tätskikt felaktigt skuren i golvbrunn
- VVS-installation felaktigt utförda
- EL-installationer felaktigt utförda
- Jordfelsbrytare saknas eller fungerar ej
- Plattsättning bristfällig, höjd skillnad på plattor m.m
- Fogning bristfällig
- Ojämna fogar eller varierande fogbredder
- Bristfällig målning
- Mjukfog saknas alt ojämn - silikon applicerats i tak/vägg vinkel
- Bomljud på golvplattor
- Slukrist ej fullt bruksundergjuten
- Installationsschakt saknar slitsbotten
- Läckageindikering saknas eller underdimensionerad
- Överluft saknas
- Fel typ av servicelucka installerad, ej vattentät
- Slutdokumentation ej redovisad

CHECKLISTA - SLUTBESIKTNING

Här nedan följer en enkel checklista som du kan stämma av när hela badrummet är färdigställt innan den tas i bruk.



Åtgärd

☐

Golvutningen på ytskikt är 7-20 mm/meter i plats för dusch och bad

☐

Klämring är ej täckt med bruk, golvbrunn är rengjord från bruksrester

☐

Slukrist (klinkerram) är fullt bruksundergjuten (inga hålligheter)

☐

Installationsschakt (slits) är försedd med slitsbotten med 50 mm uppvik och läckageindikering på minimum 20 mm inv diameter

☐

Samtliga VVS-installationer är färdigställda och testade

☐

Mjukfog applicerats i tak/vägg vinkel (ej silikon, eftersom den inte är övermålningsbar)

☐

Golvvärmedekal har monterats vid gruppcentral.
(Obs! Golvvärme får ej startas under 30 dagar)

☐

Dokumentation över golvvärmeinstallationer som mätning, förläggningsskiss är ifylld och överlämnad

☐

Samtliga inredning, möbler och övriga delar i entreprenaden som är avtalad mellan parterna är färdigställd

**Fler kontrollpunkter följer
på nästa sida**

CHECKLISTA - SLUTBESIKTNING



Åtgärd

☐

Grovstädning genomförs

☐

Elektrikern har testat jordfelsbrytaren och kontrollerat anläggningen

☐

Dokumentation över utförda elinstallationer inkl egenkontroller är genomförda och överlämnade

☐

Kvalitetsdokument / våtrumsintyg har upprättats och överlämnats

☐

Monteringsanvisning för tätskikt är överlämnad till beställaren

☐

Säker Vattenintyg ifylld av ett auktoriserat VVS-företag och överlämnad till beställaren

☐

Drift & skötsel instruktioner (bruksanvisning, skötsel av keramik m.m) är överlämnad till beställaren

☐

Golvbrunn har noga kontrollerats och vattenlåset går enkelt att demontera

☐

Duschväggar är monterade rakt, går att öppna och stänga och sluter tätt

☐

Wc-stol är monterad på rätt höjd 420 mm från golv till ovkant porslin

☐

Dusch/badkarsblandare fungerar och kall- och varmvatten går att reglera

3-STEGSBESIKTNING

Om du inte har tid eller känner dig osäker och vill försäkra dig om att allt utförs korrekt, rekommenderar vi varmt vår mest populära tjänst: en trestegsbesiktning.

Denna omfattande tjänst inkluderar en VVS-besiktning, en tätskiktsbesiktning samt en slutbesiktning, vilket ger dig den bästa garantin för en felfritt utförd badrumsrenovering. Med vår trestegsbesiktning kan du känna dig trygg med att varje del av arbetet är noggrant granskat och att ditt badrum uppfyller högsta standard.

I en trestegsbesiktning ingår:

- 1 VVS-BESIKTNING
- 2 TÄTSKIKTSBESIKTNING
- 3 SLUTBESIKTNING

Gör som över 1000 nöjda kunder och anlita oss för en 3-stegsbesiktning!

Vi är stolta över att vara Sveriges ledande besiktningsföretag, specialiserade på våtrum och VVS. Varje år hjälper vi tusentals privatpersoner, bostadsrättsföreningar och försäkringsbolag att kvalitetssäkra sina badrum.

Som Sveriges bäst rekommenderade besiktningsföretag, med åtta år av utmärkelser, varav sex år i rad, är vi din trygga partner för en felfri badrumsrenovering.

Just nu erbjuder vi en exklusiv kampanj där du som har laddat ner detta dokument och läst ända hit får 1000 kr rabatt på alla våra besiktningar. Använd rabattkoden **CHECK1000** när du bokar din besiktning på badrumsbesiktningar.se

